

# ***Le nouveau régime juridique de la voirie communale – 3<sup>e</sup> édition 2021***

## **Table des matières**

<b><i>Introduction</i></b>	<b>9</b>
<b><i>Historique législatif</i></b>	<b>11</b>
1. <i>Une volonté politique de départ</i>	12
2. <i>La voirie communale innomée</i>	14
3. <i>Le champ d'application et les nouveautés introduites par le décret</i>	16
3.1. Les apports du décret	17
3.2. Le champ d'application	18
<b><i>L'alignement et le bornage</i></b>	<b>23</b>
1. <i>L'alignement particulier</i>	23
2. <i>Le bornage</i>	25
2.1. Quelle procédure ?	26
2.2. Le bornage, processus autonome	27
3. <i>L'alignement général</i>	28
3.1. L'alignement général dans le décret du 6 février 2014	28
3.2. Procédure de création, révision ou abrogation	30
3.3. Articulation avec la procédure de création, modification/suppression de voiries	32
<b><i>La création et la modification de voiries</i></b>	<b>33</b>
1. <i>La procédure</i>	33
1.1. Le demandeur	34
1.2. La demande	34
1.3. Evaluation des incidences en matière de voirie	35
1.4. Suivi de la demande et enquête publique	41
1.5. Réunion de concertation	44
1.6. Harmonisation avec les demandes de permis	45
2. <i>Quid des voiries qui s'étendent sur le territoire de plusieurs communes ?</i>	46
2.1. Une procédure spécifique : oui, mais pour quels cas ?	46
2.2. Quelle procédure ?	47

2.3.	Quid en cas d'avis contraire du collège provincial ?	49
3.	<i>Les mesures de publicité</i>	49
3.1.	Quelles mesures ?	50
3.2.	Conséquences et sanctions attachées à l'absence d'une mesure de publicité	52
4.	<i>Les recours</i>	53
4.1.	Recours juridictionnel/Recours au Gouvernement, quelle voie choisir ?	53
4.2.	Mesure de publicité attachée à la décision rendue sur recours	56
4.3.	Recours au Conseil d'Etat	56
5.	<i>La prescription acquisitive en matière de voiries communales</i>	57
5.1.	Prescription acquisitive, d'où vient-on ?	58
5.2.	Conditions d'acquisition par prescription	62
5.3.	Acquisition de l'assiette du sol	64
5.4.	Mise en œuvre et particularités introduites par le décret	67
5.5.	Modification par prescription ?	70
	<b><i>La disparition de voiries</i></b>	<b>74</b>
1.	<i>Analogie avec les procédures de création</i>	74
2.	<i>Paiement d'une plus-value lors de la suppression d'une voirie sur assiette privée ?</i>	75
3.	<i>La prescription extinctive des voiries communales</i>	78
3.1.	La situation antérieure à 2011	78
3.2.	Disparition de la prescription extinctive	81
	<b><i>Mise en œuvre de la décision : accord amiable, convention ou expropriation</i></b>	<b>86</b>
1.	<i>Vente de terrain</i>	86
2.	<i>Acquisition/Expropriation</i>	89
2.1.	Acquisition amiable	89
2.2.	Expropriation	90
3.	<i>Les voiries conventionnelles</i>	91
4.	<i>Entrée et sortie du domaine public</i>	94
	<b><i>Le respect du décret</i></b>	<b>97</b>
1.	<i>Police et gestion</i>	97
2.	<i>Système infractionnel</i>	100

2.1.	Quelles infractions ?	100
2.2.	Qui peut les constater ?	101
2.3.	Quelle procédure ?	103
3.	<i>La sanction administrative</i>	104
3.1.	Selon quelles modalités ?	105
3.2.	Quelle procédure ?	105
3.3.	Incidence sur les ordonnances de police existantes et articulation avec la loi du 24 juin 2013 sur les sanctions administratives communales	107
4.	<i>Mesures complémentaires et remise en état des lieux</i>	108
5.	<i>Le décret impétrant</i>	110
	<b><i>L'Atlas des voiries communales</i></b>	<b>112</b>
1.	<i>L'ambition du décret</i>	112
2.	<i>Les difficultés de la tâche</i>	115
3.	<i>La réserve viaire</i>	116
4.	<i>Le projet-pilote</i>	119
	<b>Conclusion</b>	<b>122</b>