

**Art. 9.** Dit besluit treedt in werking op 11 mei 2020.

**Art. 10.** De Minister van Verkeersveiligheid is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Namen, 8 mei 2020.

Voor de Regering:

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Minister van Ambtenarenzaken, Informatica, Administratieve Vereenvoudiging, belast met Kinderbijslag,  
Toerisme, Erfgoed en Verkeersveiligheid,  
V. DE BUE

**SERVICE PUBLIC DE WALLONIE**

[C – 2020/41337]

**13 MAI 2020. — Arrêté du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux n° 40  
suspendant temporairement l'exécution des décisions d'expulsions administratives et judiciaires**

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, telle que modifiée ;

Vu le décret du 17 mars 2020 octroyant des pouvoirs spéciaux au Gouvernement wallon dans le cadre de la crise sanitaire du coronavirus ;

Vu le Code wallon de l'Habitation durable, articles 7 et suivants et 94 ;

Vu le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 septembre 2007 organisant la location des logements gérés par la Société wallonne du Logement ou par les sociétés de logement de service public ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 13 septembre 2019 fixant la répartition des compétences entre les Ministres et réglant la signature des actes du Gouvernement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 26 septembre 2019 portant règlement du fonctionnement du Gouvernement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux n° 4 du 18 mars 2020 suspendant temporairement l'exécution des décisions d'expulsions administratives et judiciaires, modifié dernièrement par l'arrêté du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux n° 33 du 4 mai 2020 ;

Considérant la qualification de l'OMS du coronavirus COVID-19 comme une pandémie en date du 11 mars 2020 ;

Considérant la déclaration de l'OMS sur les caractéristiques du coronavirus COVID-19, en particulier sur sa forte contagiosité, son risque de mortalité et le nombre de cas détectés ;

Considérant la propagation du coronavirus COVID-19 sur le territoire européen et en Belgique ;

Considérant le risque sanitaire que présente le coronavirus COVID-19 pour la population belge ;

Considérant la procédure de déconfinement en plusieurs phases, décidée par le Conseil National de Sécurité ;

Considérant que la « foire aux questions » sur le site <https://www.info-coronavirus.be/fr/faq/> précise que les déménagements sont autorisés à partir de la phase 1b ayant débuté le 11 mai 2020 ;

Considérant que les ménages ayant fait l'objet d'une décision d'expulsion avant ou durant la période de confinement n'ont pas été en mesure, durant cette période :

- de trouver un logement en raison de la suspension des activités des professionnels de l'immobilier et des organismes sociaux offrant une offre de relogement ;

- de visiter des logements en vue d'une location ou d'une vente ;

- de déménager en raison de l'interdiction maintenue jusqu'au 11 mai 2020 ;

Considérant qu'il est nécessaire de permettre au secteur de l'immobilier et aux organismes sociaux de se remettre en ordre de marche suite au début de la phase 1b de déconfinement et aux ménages ayant fait l'objet d'une décision d'expulsion de prendre toutes les mesures nécessaires afin de trouver une offre de logement ;

Qu'il convient dès lors de créer une période tampon entre la période de confinement stricte et les différentes phases de déconfinement en suspendant temporairement l'exécution des décisions d'expulsions administratives et judiciaires afin que les ménages ayant fait l'objet d'une décision d'expulsion ne se retrouvent pas dans une situation telle qu'ils n'auraient pas été en mesure de trouver une offre de relogement ;

Considérant que la phase 3 du déconfinement débutera le 8 juin 2020 ;

Qu'une période de 3 semaines doit permettre aux ménages concernés de prendre les contacts nécessaires afin de trouver une offre de logement ;

Qu'il est dès lors proposé de suspendre l'exécution des décisions d'expulsion jusqu'au 8 juin 2020 inclus ;

Considérant que pour les expulsions physiques domiciliaires réalisées sans droit ni titre, il est important de donner aux forces de police les moyens d'y mettre fin sans délai ;

Considérant que cette mesure se justifie sur la base de l'article 10 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles. La mesure est nécessaire à l'exercice des compétences régionales car le dispositif ici mis en œuvre vise les conséquences de l'application des décrets du 15 mars 2018 et du Code wallon de l'habitation durable ;

Cette mesure revêt un impact marginal, dès lors, qu'elle ne s'appliquera que pendant une période très limitée dans le temps.

Considérant que l'urgence de la mesure à prendre ne permet pas le recours à l'avis de la Section de législation du Conseil d'Etat ;

Sur la proposition du Ministre du Logement ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'exécution de toutes les décisions judiciaires et administratives ordonnant une expulsion de domicile est suspendue jusqu'au 8 juin 2020 inclus.

**Art. 2.** Durant la période visée à l'article 1<sup>er</sup>, les forces de police sont chargées de veiller à l'interdiction des expulsions physiques domiciliaires, au besoin par la contrainte et/ou la force.

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain du jour de sa signature.

**Art. 4.** Le Ministre du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 13 mai 2020.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président,

E. DI RUPO

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,

P.-Y. DERMAGNE

## VERTALING

### WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2020/41337]

#### **13 MEI 2020. — Besluit van de Waalse Regering van bijzondere machten nr. 40 tot tijdelijke opschorting van de uitvoering van de beslissingen van administratieve en gerechtelijke uitzettingen**

De Waalse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 17 maart 2020 tot toekenning van bijzondere machten aan de Waalse Regering in het kader van de gezondheids crisis Covid-19;

Gelet op het Waals Wetboek van Duurzaam Wonen, inzonderheid op de artikelen 7 en volgende en 94;

Gelet op het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 6 september 2007 tot organisatie van de verhuur van woningen beheerd door de "Société wallonne du logement" (Waalse huisvestingsmaatschappij) of de openbare huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 13 september 2019 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 26 september 2019 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van bijzondere machten nr. 4 van 18 maart 2020 tot tijdelijke opschorting van de uitvoering van de beslissingen van administratieve en gerechtelijke uitzettingen, laatst gewijzigd bij het besluit van de Waalse Regering van bijzondere machten nr. 33 van 4 mei 2020;

Overwegende dat WHO op 11 maart 2020 het coronavirus COVID-19 als een pandemie gelabeld heeft;

Gelet op de verklaring van WHO over de kenmerken van het coronavirus COVID-19, met name de hoge besmettelijkheid, het mortaliteitsrisico en het aantal opgespoorde gevallen;

Gelet op de verspreiding van het coronavirus COVID-19 op het Europese grondgebied en in België;

Gelet op het gezondheidsrisico van het coronavirus COVID-19 voor de Belgische bevolking;

Gelet op de meerfasige exitprocedure beslist door de Nationale Veiligheidsraad;

Overwegende dat de veelvuldig gestelde vragen op website <https://www.info-coronavirus.be/fr/faq/> aanstipt dat verhuizingen toegestaan zullen worden te rekenen van fase 1b, aangevangen op 11 mei 2020;

Overwegende dat de gezinnen die voorwerp zijn geweest van een beslissing tot uitzetting voor of tijdens de lockdownperiode tijdens die periode niet bij machte zijn geweest:

- een woning te vinden wegens de opschorting van de beroepsactiviteiten in de immobiële sector en de sociale instellingen die herhuisvesting aanbieden;

- woningen te bezoeken met het oog op huur of verkoop;

- te verhuizen wegens het verbod dat tot 11 mei 2020 geldig blijft;

Overwegende dat de immobiële sector en de sociale instellingen alle kans moeten krijgen om hun activiteit herop te starten ten gevolge van de aanvang van fase 1b in de exitprocedure en dat de gezinnen die het voorwerp uitmaken van een uitzettingsbeslissing alle nodige maatregelen moeten kunnen vinden om een woningaanbod te vinden;

Overwegende dat dus een bufferperiode moet worden voorzien tussen de strikte lockdownperiode en de verschillende exitfases door tijdelijk de uitvoering van de beslissingen tot administratieve en gerechtelijke uitzettingen op te schorten en de gezinnen die aldus het voorwerp zijn van een beslissing tot uitzetting zich niet opnieuw in een dusdanige toestand bevinden dat ze niet bij machte zouden zijn geweest om een woningaanbod te vinden;

Overwegende dat fase 3 van de exitprocedure op 8 juni 2020 zal aanvangen;

Overwegende dat een periode van drie weken de gezinnen de gelegenheid geeft om de nodige contacten te nemen om een woningaanbod te vinden;

Overwegende dat bijgevolg wordt voorgesteld om de uitvoering van de beslissingen tot uitzetting op te schorten tot en met 8 juni 2020;

Gelet op het feit dat het bij fysieke huisuitzettingen zonder recht of titel van belang is om de politiediensten de middelen te geven om er onverwijld een einde aan te maken;

Overwegende dat deze maatregel gerechtvaardigd is op grond van artikel 10 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen; De maatregel is noodzakelijk voor de uitoefening van de gewestelijke bevoegdheden, aangezien de hier toegepaste maatregel gericht is op de gevolgen van de toepassing van de decreten van 15 maart 2018 en het Waals Wetboek van Duurzaam Wonen;

Deze maatregel heeft een marginaal effect, aangezien hij slechts gedurende een zeer beperkte periode van toepassing zal zijn;